

SATURS

PRIEKŠVārds	3
SATURS	5
1. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA FORMĒŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	8
1.1. Īpašuma reforma Latvijā	8
1.2. Kadastra objekti, to formēšanas uzdevumi un darbības	12
1.3. Nekustamā īpašuma objekti, nekustamie īpašumi un to veidi ..	20
1.4. Zemes vienību robežu projektēšana	23
1.4.1. Detālpplānojumi	23
1.4.2. Zemes ierīcības projekti	27
1.5. Būvprojekti	34
2. ZEMES VIENĪBU UN ZEMES ĪPAŠUMU FORMĒŠANA	43
2.1. Zemes vienību formēšana	43
2.1.1. Zemes vienību formēšanas veidi	43
2.1.2. Zemes vienības sadalīšana	44
2.1.3. Kopīpašumā esošas zemes vienības sadalīšana reālās daļās	48
2.1.4. Zemes vienību apvienošana	51
2.2. Zemes vienības daļas formēšana	54
2.3. Zemes īpašumi	56
2.3.1. Zemes īpašumu nodibināšana	56
2.3.2. Zemes īpašumu formēšana	66
3. ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA	68
3.1. Zemes kadastrālās uzmērīšanas vispārīgie jautājumi	68
3.2. Zemes kadastrālās uzmērīšanas precizitāte	73
3.3. Platību aprēķināšana	77
3.4. Zemes lietošanas veidi	79
3.5. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi	84
3.6. Zemes kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamie priekšnosacījumi	90
3.6.1. Uzmērīšanas tīkls	90
3.6.2. Uzmērīšanai nepieciešamā informācija	94
3.6.3. Zemes īpašnieku un pierobežnieku piedalīšanās	95
3.7. Zemes kadastrālās uzmērīšanas process	96

3.7.1. Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana.....	96
3.7.1.1. Iepriekš noteikto robežu apsekošana un atjaunošana .	96
3.7.1.2. Detālpārplānojuma un zemes ierīcības projekta izlikšana apvidū	100
3.7.1.3. Robežu nostiprināšana un uzmērīšana.....	104
3.7.1.4. Zemes robežu plāns	108
3.7.1.5. Apgrūtinājumu plāns	114
3.7.1.6. Apvidus objektu uzmērīšana.....	117
3.7.1.7. Situācijas plāns	119
3.7.2. Zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana	121
3.7.3. Zemes uzmērīšana būves (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā	124
3.7.4. Transformējamās meža zemes robežu uzmērīšana	126
3.8. Zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta	128
3.9. Zemes kadastrālajā uzmērīšanā iesaistīto personu tiesības un pienākumi.....	133
3.9.1. Zemes īpašnieka tiesības un pienākumi	133
3.9.2. Pierobežnieku tiesības un pienākumi	134
3.9.3. Mērnieka tiesības un pienākumi.....	134
4. BŪVJU ŪN BŪVJU ĪPAŠUMU FORMĒŠANA	137
4.1. Būvju formēšana.....	137
4.1.1. Būvju formēšanas veidi	137
4.1.2. Jaunu būvju formēšana.....	141
4.1.3. Būves sadalīšana.....	142
4.1.4. Būvju apvienošana.....	144
4.1.5. Kopīpašumā esošas būves sadalīšana reālās daļās	145
4.1.6. Būves neesamības fakta konstatēšana	147
4.2. Būvju īpašumi.....	148
4.2.1. Būvju īpašumu nodibināšana.....	148
4.2.2. Būvju īpašumu formēšana	151
4.2.2.1. Dokumenti, kas apliecina būvju tiesisku iegūšanu.....	151
4.2.2.2. Būvju īpašumu formēšanas kārtība.....	156
5. BŪVJU KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA	161
5.1. Būvju tehniskā inventarizācija.....	161
5.2. Būvju kadastrālās uzmērīšanas vispārīgie jautājumi	168
5.3. Ēku kadastrālā uzmērīšana.....	174
5.3.1. Ēku kadastrālās uzmērīšanas vispārīgie jautājumi	174

5.3.2. Kadastrālās uzmērīšanas datu iegūšana apvidū.....	177
5.3.3. Kadastrālās uzmērīšanas dokumenti	186
5.3.4. Valsts noslēpuma statusam atbilstošu ēku kadastrālā uzmērīšana	201
5.4. Inženierbūvju kadastrālā uzmērīšana.....	204
5.4.1. Inženierbūvju kadastrālā uzmērīšanas vispārīgie uzstādījumi	204
5.4.2. Kadastrālās uzmērīšanas datu iegūšana apvidū.....	209
5.4.3. Kadastrālās uzmērīšanas dokumenti	216
5.4.4. Inženierbūves dati nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām	222
6. TELPU GRUPU UN DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU FORMĒŠANA ..	224
6.1. Telpu grupu formēšana.....	224
6.1.1. Telpu grupu formēšanas veidi	224
6.1.2. Jaunu telpu grupu formēšana.....	228
6.1.3. Telpu grupu sadalīšana un apvienošana	229
6.1.4. Telpu grupas neesamības fakta konstatēšana	230
6.2. Dzīvokļa īpašumu formēšana	230
6.2.1. Dzīvokļa īpašumu nodibināšana.....	230
6.2.2. Dzīvokļu iegūšana īpašumā	236
6.2.2.1. Dzīvojamā fonda privatizācija	236
6.2.2.2. Īpašuma tiesību nostiprināšana uz privatizētajiem dzīvokļiem	255
6.2.3. Dzīvokļa īpašumi.....	262
6.2.3.1. Dzīvokļa īpašumu formēšanas vispārīgie jautājumi ..	262
6.2.3.2. Dzīvokļa īpašumu formēšanas kārtība.....	267
7. TELPU GRUPU KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA	271
7.1. Telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas vispārīgie jautājumi.....	271
7.2. Telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas datu iegūšana apvidū ..	277
7.3. Telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas dokumenti.....	281
IZMANTOTIE NORMATĪVIE AKTI.....	288
JĒDZIENU UN TERMINU EKVIVALENTI ANĢĻU VALODĀ.	292
PIELIKUMI	303