

SATURS

IEVADS	4
1. ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS STANDARTI – SATURS UN BŪTĪBA.....	6
2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS VĒRTĪBA UN AR TO SAISTĪTI JĒDZIENI.....	11
3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IESPĒJAMĀS VĒRTĪBAS	21
4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS PRINCIPI.....	26
5. LABĀKĀ UN EFEKTĪVĀKĀ ĪPAŠUMA IZMANTOŠANAS VEIDA NOTEIKŠANAS KRITĒRIJI UN ANALĪZE	33
6. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS METODES	37
6.1. Tirgus datu salīdzināšanas (salīdzināmo darījumu) metode.....	37
6.2. Izmaksu metode	40
6.2.1. Nolietojuma aprēķināšana.....	45
6.2.2. Būvvērtības noteikšana	48
6.3. Ieņēmumu metode.....	50
6.3.1. Potenciālo ieņēmumu analīze	52
6.3.2. Potenciālo izmaksu analīze	53
6.3.3. Naudas plūsmas diskontēšana.....	55
6.3.4. Tiesā kapitalizācija	59
7. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBAS APRĒĶINU SALĪDZINĀJUMS UN ATSKAITES SASTĀDĪŠANA	63
IZMANTOTĀ LITERATŪRA	65