

## SATURA RĀDĪTĀJS

Priekšvārds.....	5
------------------	---

### I daļa

#### Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums

<b>ar komentāriem</b> ( <i>I. Oša, M. Auders</i> ) .....	6
--	---

1. pants. Likumā lietotie termini .....	6
2. pants. Likuma mērķis un uzdevums.....	9
3. pants. Likuma darbības joma .....	10
4. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas principi .....	11
5. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana.....	11
6. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības .....	14
7. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumi .....	22
8. pants. Mājas lieta .....	25
9. pants. Dzīvojamās mājas īpašnieka atbildība .....	28
10. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevuma uzdošana pārvaldniekam .....	28
11. pants. Pārvaldīšanas līguma nosacījumi .....	36
12. pants. No pārvaldīšanas līguma izrietošo saistību un lietu pārņemšana.....	39
13. pants. Dzīvojamās mājas pārvaldītāja profesionālā kvalifikācija .....	41
14. pants. Pārvaldnieka kompetence.....	45
15. pants. Pārvaldīšanas darba plāns un pārskats par pārvaldīšanas uzdevuma izpildi.....	49
16. pants. Pārvaldnieka atbildība.....	51
17. pants. Pārvaldīšanas uzdevuma tālākdošana .....	52
18. pants. Pārvaldnieku reģistrs .....	52
19. pants. Pārvaldnieku reģistrā ierakstāmās ziņas .....	55
20. pants. Pārvaldnieka izslēgšana no reģistra .....	56
21. pants. Norīkotā pārvaldnieka iecelšana.....	57
22. pants. Lēmums par norīkotā pārvaldnieka iecelšanu .....	64

23. pants. Norīkotā pārvaldnieka kvalifikācija.....	66
24. pants. Norīkotā pārvaldnieka izraudzīšanas kārtība.....	66
25. pants. Norīkotā pārvaldnieka kompetence.....	67
26. pants. Norīkotā pārvaldnieka atcelšana .....	69
27. pants. Īpašnieka kompetence norīkotā pārvaldnieka darbības laikā .....	71
28. pants. Ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītā informācija .....	73
Pārejas noteikumi .....	74

## II daļa

### Metodiskie materiāli dzīvojamo māju pārvaldīšanai

(I. Krauze).....	78
------------------	----

1. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi .....	78
1.1. Līgumu veidi .....	78
1.2. Līgumi, kuri izriet no dzīvojamās mājas īpašnieka (īpašnieku) gribas.....	78
1.3. Piespiedu pārvaldīšanas līgumi un tiesiskās attiecības privatizētajās dzīvojamās mājās .....	94
2. Pakalpojumu piegādes līgumi.....	116
2.1. Līgumu vispārīgs raksturojums .....	116
2.2. Siltumenerģijas piegādes līgumi .....	117
2.3. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu līgumi.....	118
2.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi .....	118
2.5. Elektroenerģijas piegādes līgumi .....	119
2.6. Dabasgāzes piegādes līgumi .....	120
2.7. Liftu apkopes līgumi .....	120
2.8. Citi pakalpojumu līgumi .....	120

<b>Pielikumi</b> .....	122
------------------------	-----

Izmantoto avotu saraksts .....	180
--------------------------------	-----